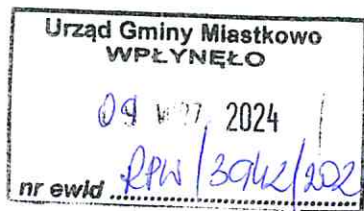


3962

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
00-930 Warszawa  
Wspólna 30  
DNI.bi.660.642.2024.-

IGN  
9.09.2024  
[Signature]



Warszawa, 2024-09-09

Urząd Gminy Miastkowo  
18-413 Miastkowo  
Łomżyńska 32

#### INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu stanowisko MRiRW do planu ogólnego gminy Miastkowo

#### Załączniki:

1. stanowisko MRiRW do planu ogólnego gminy Miastkowo.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu  
Data złożenia podpisu: 2024-09-09T12:44:14.134Z  
**Podpis elektroniczny**





# Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 09 września 2024 r.  
znak sprawy: DNI.bi.660.642.2024  
telefon: 22 623 14 04  
e-mail: Robert.Dragan@minrol.gov.pl

Pan  
Rafał Bąkowski  
Wójt Gminy Miastkowo

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego  
gminy Miastkowo

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 29 sierpnia 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Miastkowo uchwały z dnia 28 marca 2024 r. nr XLII/259/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miastkowo, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej(1), zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (u.o.g.r.l.)(2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Mając na względzie racjonalne gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną, zasadnym jest aby utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów użytków rolnych, wyznaczonych w obecnie obowiązujących planach miejscowych.

Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Miastkowo gleby należące do klasy I i II nie występują, gleby klas III zajmują jedynie ok. 3%, natomiast klas IV ok. 24%. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas II-IV, które posiadają wysoki potencjał produkcyjny. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), których udział na terenie gminy wynosi ok. 73%. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt Gminy Miastkowo powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych, powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Rozwój budownictwa powinien odbywać się z uwzględnieniem konsekwencji przestrzennych i środowiskowych. Konieczne jest zatem takie kształtowanie przestrzeni aby ograniczać zjawiska „rozlewania” zabudowy i bezpowrotnej utraty obszarów przyrodniczych – w tym gruntów rolnych. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość



oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Lidia Kostańska  
dyrektor  
Departamentu Nieruchomości i  
Infrastruktury Wsi  
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

